

90473 Nürnberg

2 Zimmer Erdgeschosswohnung in Parkwohnanlage mit Balkon in N-Langwasser/Mitte



207.900 €

Kaufpreis

64,12 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobilienvelt GmbH

Klaus Meier

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,12 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	207.900 €
Hausgeld	305 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.10.2035
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	89.20
Primär-Energieträger	FERNWAERME_D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/duvzrrzc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund