90765 Fürth

HEGERICH: Extravagante Neubauwohnung mit herrlichem Balkon in Fürth Espan

595.000 €
Kaufpreis

92 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Hausgeld	450 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.12.2021
gültig bis	15.12.2031
Baujahr (Haus)	2021
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	27,8

Online-Exposé

www.nib.de/expose/dumrqcbd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund