

90431 Nürnberg

Doppelhaushälfte mit großem Garten und viel Potenzial zur individuellen Gestaltung



398.000 €
Kaufpreis

120 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	709 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1939
letzte Modernisierung	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.05.2026
gültig bis	21.05.2036
Baujahr (Haus)	1939
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dubhkwe m

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband