

**189.000 €**

Kaufpreis

97 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Gartenfläche	70 m ²

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	1996 - Fenster
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1965
----------------	------

Online-Exposéwww.nib.de/expose/dtwutvnm**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund