

91217 Hersbruck

Schicke Maisonettewohnung mit vielen Vorteilen!



298.000 €

Kaufpreis

95 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Nutzfläche	8 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Hausgeld	340 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

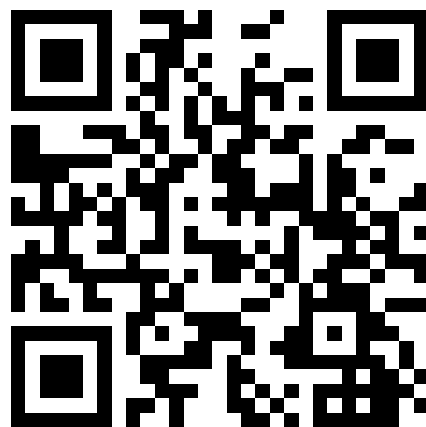
Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.09.2025
gültig bis	01.09.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dtvzuydf

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund