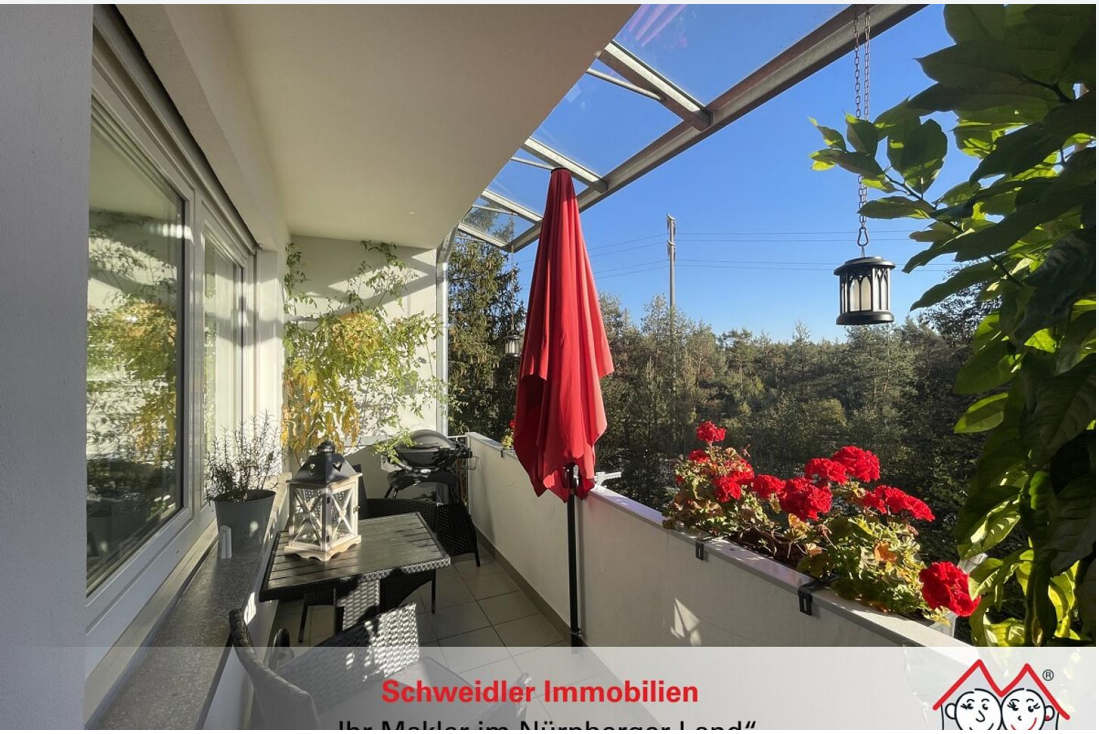
**90571 Schwaig**

# Schöne Raumaufteilung: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche, Balkon & Garage zur Miete in Schwaig




**690 €**
Kaltmiete

**74,06 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**
Mirko Müller
Tel.: 00499123980830
m.mueller@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 74,06 m² |
| Gesamtfläche | 74,06 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 690 € |
| Warmmiete | 970 € |
| Nebenkosten | 220 € |
| Betriebskosten netto | 220 € |
| Gesamtbelastung brutto | 970 € |
| provisionspflichtig | ✕ |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1966 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Laminat | ✓ |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 04.11.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1966 |
| Energieverbrauchkennwert | 94.70 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/dtvhvtzl

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund