

90403 Nürnberg

Stilvolle, möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit wohlfühlcharakter in zentraler und schöner Lage - Nürnberg



181.000 €

Kaufpreis

33 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1963
letzte Modernisierung	2015
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.04.2016
gültig bis	05.04.2026
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Nahwärme

Preise & Kosten

Kaufpreis	181.000 €
Warmmiete	1.190 €
Hausgeld	97,57 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dtlwhbyl

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund