

90530 Wendelstein

MIT DEM KÜRZESTEN WEG ZU MEINEM LIEBLINGS RESTAURANT



1.250 €

Kaltmiete

140 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien &
Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²	Kaltmiete	1.250 €
Zimmer	5	Warmmiete	1.570 €
Schlafzimmer	1	Nebenkosten	320 €
Badezimmer	1	Heizkosten enthalten	✓
Terrassen	1	Heizkosten	220 €
		Betriebskosten netto	320 €

Zustand

letzte Modernisierung	2023	Ausstattung	
Verkaufstatus	offen	Gäste-WC	✓

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude	Massivbauweise	✓
		Gas	✓
		Zentralheizung	✓
		Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dtkwfqys

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund