91217 Hersbruck

Großzügige 4-Zmmer-ETW in Hersbruck - Ellenbach

469.000 €
Kaufpreis

106 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Pascal Preißer
Tel.: 0911 230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m²
Nutzfläche	10 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort frei

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
Hausgeld	360 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.11.2023
gültig bis	26.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	73,00
Primär-Energieträger	Pellets

Online-Exposé

www.nib.de/expose/dthdgfvd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund