

91217 Hersbruck

# Großzügige 4-Zi.-ETW in Hersbruck - Ellenbach



**529.000 €**  
Kaufpreis

**106 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Dieter Kohl  
Tel.: 0911/230-3244  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort frei
--------------	-------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Hausgeld	360 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.11.2023
gültig bis	26.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	73,00
Primär-Energieträger	Pellets

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dthdgvfd](http://www.nib.de/expose/dthdgvfd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband