

Oben angekommen - Penthouse mit 60qm Dachterasse und Weitblick

VON POLL
IMMOBILIEN**720.000 €**

Kaufpreis

146 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	60 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Holz	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

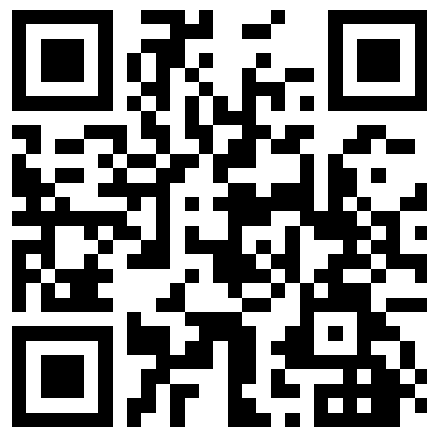
Kaufpreis	720.000 €
Hausgeld	712 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1890
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.02.2030
Baujahr (Haus)	1890
Primär-Energieträger	HOLZ
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	126.70

Online-Exposéwww.nib.de/expose/dtargzgaN Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund