

90431 Nürnberg

Liebevolles EFH in Nürnberg-Leyh!



475.000 €

Kaufpreis

108 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 108 m ² |
| Nutzfläche | 40 m ² |
| Grundstücksfläche | 480 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 475.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Gartennutzung | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Wanne | ✓ |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1933 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 23.01.2026 |
| gültig bis | 22.01.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1933 |
| Wertklasse | G |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 210,55 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dtaqqwdw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund