

96179 Rattelsdorf

Schöne Maisonettewohnung im Dachgeschoss einer gepflegten Wohnanlage in Rattelsdorf



228.000 €

Kaufpreis

62,79 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer

Tel.: 0049951862343

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,79 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Gesamtfläche	82,79 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	228.000 €
Kaufpreis / qm	3.631,15 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.10.2035
Baujahr (Haus)	2001
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dsuqndzt

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband