

96179 Rattelsdorf

Großzügige 4,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Doppelgarage und Garten in Rattelsdorf/Ebing



328.000 €
Kaufpreis

132 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0951 862-343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m ²
Nutzfläche	95 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	328.000 €
Kaufpreis / qm	2.484,85 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.09.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1987
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	186.80

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dslfhdX

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband