

**90562 Heroldsberg**

# Gründlach Park, Service Wohnen in Heroldsberg



**259.000 €**

Kaufpreis

**59 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**! DIE KLUGE**  
IMMOBILIENGESellschaft MBH

**Ihr Ansprechpartner**

**Die Kluge Immobilien GmbH**

Die Kluge Immobilien GmbH

Tel.: (0911) 950 78 78

info@die-kluge-immo.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Wohnfläche               | 59 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche               | 5 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer                   | 2                 |
| Balkone / Terrassen      | 1                 |
| Balkon / Terrassenfläche | 8 m <sup>2</sup>  |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 259.000 € |
| Hausgeld            | 296,24 €  |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Innen-Courtage      | 3,57 % €  |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 2000     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Art                       | Verbrauch     |
| Ausstelldatum             | 14.07.2020    |
| gültig bis                | 13.07.2030    |
| Baujahr (Haus)            | 2000          |
| Gebäudeart                | Wohngebäude   |
| Energieverbrauchskennwert | 115,3         |
| Primär-Energieträger      | Erdgas leicht |

## Ausstattung

|                     |   |
|---------------------|---|
| Gartennutzung       | ✓ |
| rollstuhlgerecht    | ✓ |
| barrierefrei        | ✓ |
| Kantine / Cafeteria | ✓ |
| seniorengerecht     | ✓ |
| Dusche              | ✓ |
| betreutes Wohnen    | ✓ |

## Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
| Haustiere    | ✓    |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dsezuklr](http://www.nib.de/expose/dsezuklr)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund