

91301 Forchheim / Burk

Zweifamilienhaus mit Platz für die ganze Familie in hervorragender Lage von Forchheim/Burk



469.000 €
Kaufpreis

170 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m ²
Grundstücksfläche	403 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	3

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
Kaufpreis / qm	2.758,82 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.06.2035
Baujahr (Haus)	1956
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	365.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dsbyqedr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband