

**90441 Nürnberg**

Gepflegte 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage! Kurzfristig  
beziehbar!



**170.000 €**  
Kaufpreis

**56 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Johann Maskewitsch  
Tel.: 0911/230-4579  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.02.2018
gültig bis	25.02.2028
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	157,00
Primär-Energieträger	Gas,

### Preise & Kosten

Kaufpreis	170.000 €
Hausgeld	167 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	23.05.2024

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/drxkeymx](http://www.nib.de/expose/drxkeymx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband