

**90763 Fürth**

# Exklusive 2-Zimmerwohnung mit Loggia in Fürth



**275.000 €**

Kaufpreis

**72,75 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Wohnfläche        | 72,75 m² |
| Grundstücksfläche | 1.647 m² |
| Zimmer            | 2        |
| Schlafzimmer      | 1        |
| Badezimmer        | 1        |
| Loggia            | 1        |

## Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 275.000 € |
| Kaltmiete            | 580 €     |
| Warmmiete            | 890 €     |
| Nebenkosten          | 280 €     |
| Heizkosten enthalten | ✓         |
| Hausgeld             | 331,42 €  |

## Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 2008     |
| letzte Modernisierung | 2008     |
| Zustand               | gepflegt |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| barrierefrei           | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |

## Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstelldatum             | 19.06.2019 |
| gültig bis                | 18.06.2029 |
| Baujahr (Haus)            | 2008       |
| Energieverbrauchskennwert | 64         |
| Primär-Energieträger      | Gas        |
| Wertklasse                | B          |

## Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/drvndugd](http://www.nib.de/expose/drvndugd)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund