

91301 Forchheim / Buckenhofen

Schöne 2-Zimmer-Wohnung zur Kapitalanlage oder Eigennutzung in Forchheim/Buckenhofen



169.000 €

Kaufpreis

54 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer

Tel.: 0049951862343

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Kaufpreis / qm	3.129,63 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

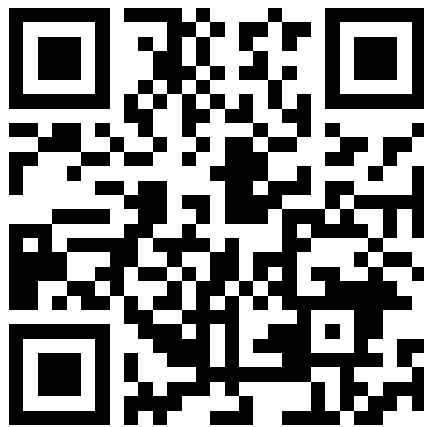
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.10.2027
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	98.10
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/drmqvudc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund