

90473 Nürnberg

Kapitalanlage! Sehr gut vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg-Langwasser



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



218.000 €
Kaufpreis

68 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Oliver Sperl
Tel.: +49 9123 980830
o.sperl@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	218.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

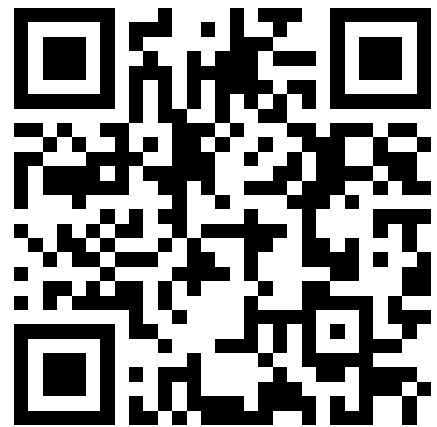
Zustand

Baujahr	1957
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.02.2024
gültig bis	18.02.2034
Baujahr (Haus)	1957
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wärmewert	226,8
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dqyyuftc

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband