

91301 Forchheim

Barrierefreie 3-Zimmer-Stadtwohnung in Forchheim



298.000 €

Kaufpreis

77 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich

Tel.: 0049919450933

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m²
Nutzfläche	10,7 m²
Gesamtfläche	87,7 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Sauna	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Kaufpreis / qm	3.870,13 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.07.2028
Baujahr (Haus)	1997
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109.90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dqrpqrbv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund