

## 90431 Nürnberg

# Modernes Wohnen mit Garten Stilvoll möblierte 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage Nürnbergs



**1.090 €**  
Warmmiete

**65 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 65 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.090 € |
| Kaution   | 2.200 € |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1958 |
|---------|------|

### Ausstattung

|                |               |
|----------------|---------------|
| moebliert.moeb | voll möbliert |
|----------------|---------------|

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1958   |
| Endenergiebedarf | 109.9  |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 17.09.2025 |
| max. Personen | 2          |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dqqbvzlz](http://www.nib.de/expose/dqqbvzlz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband