

90542 Eckental / Forth

Top gepflegte 3-Zimmer-Eigentums- wohnung mit großem Balkon in ruhiger Lage in Ecktenal/Forth



259.000 €

Kaufpreis

78,77 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,77 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Kaufpreis / qm	3.288,05 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.12.2028
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	93.30
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dqhleyvf

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband