

90607 Rückersdorf

# Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Terrasse



**1.390 €**  
Kaltmiete

**92 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
info@groeschel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

## Zustand

Baujahr	2018
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.05.2030
Baujahr (Haus)	2018
Endenergiebedarf	25,30
Wertklasse	A+

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.390 €
Nebenkosten	280 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	4.170 €

## Ausstattung

Gas	✓
Garage	✓

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.07.2025
----------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dqfbnyay](http://www.nib.de/expose/dqfbnyay)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband