

**91233 Neunkirchen**

# Seniorenwohnung mit Komfort & Stellplatz



**179.000 €**  
Kaufpreis

**62 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Christoph Seitz  
Tel.: 0911 230-1344  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.10.2019
gültig bis	01.10.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1997
Energieverbrauchskennwert	133,00
Primär-Energieträger	Gas

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	29.04.2025

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dqerlkas](http://www.nib.de/expose/dqerlkas)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband