

Andere haben Balkone- Sie bekommen ein Wohnzimmer im Freien



VON POLL
IMMOBILIEN

335.000 €

Kaufpreis

88 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



www.von-poll.com

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	22,68 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	335.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.08.2035
Baujahr (Haus)	2007
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125.60

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dpsxryqp

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund