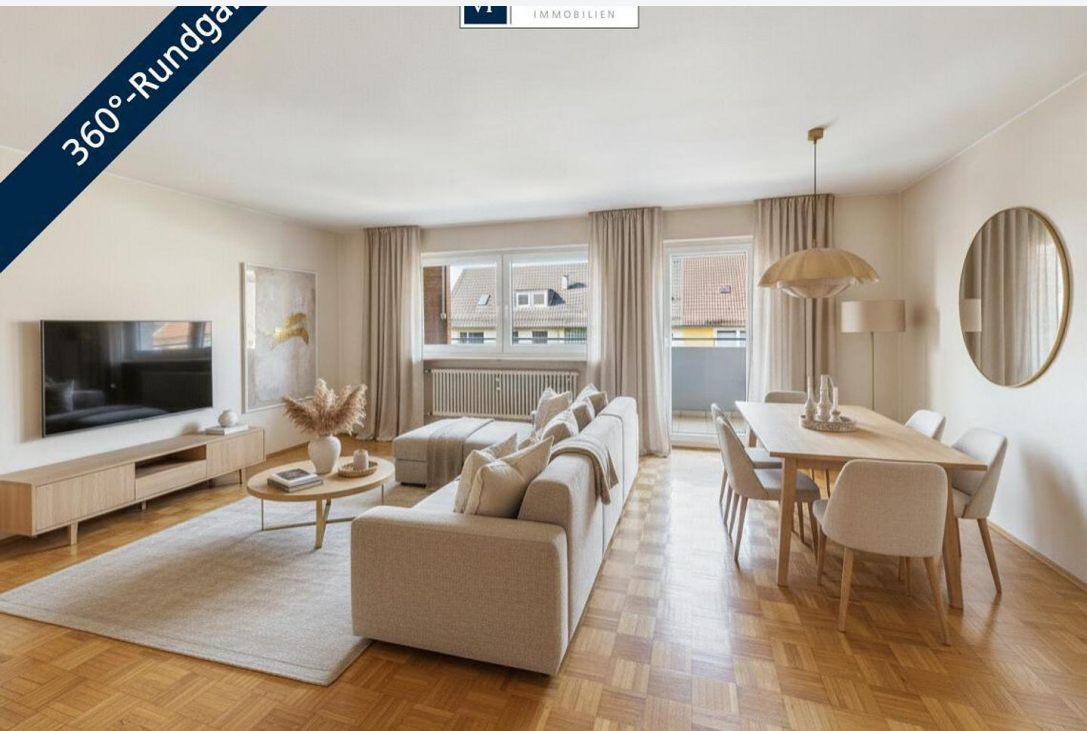


90480 Nürnberg

# Zabo von seiner schönsten Seite – Großzügiger Balkon & edles Parkett



**299.500 €**  
Kaufpreis

**77 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN**  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH

Carmen Cantzler  
Tel.: 004991174899955

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	299.500 €
Hausgeld	300 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.07.2034
Baujahr (Haus)	1968
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	97.50

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dppwtwbk](http://www.nib.de/expose/dppwtwbk)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund