90459 Nürnberg

2 Zimmer, 48,09 m² gut vermietet, modernisiert, einzeln oder im 3er-Pack

172.400 €
Kaufpreis

48,09 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

LONGWORTH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: +49 911 92380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,09 m²
Nutzfläche	6 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	172.400 €
Hausgeld	150 €
Aussen-Courtage	2,38

Zustand

Baujahr	1911
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.12.2031
Baujahr (Haus)	1911
Energieverbrauchkennwert	96.70
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/dnvuubep

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund