

90411 Nürnberg

HEGERICH: Zuhause im Grünen: Charmante Doppelhaushälfte mit großem Garten in Buchenbühl



395.000 €

Kaufpreis

99 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

**HEGERICH
IMMOBILIEN**



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m ²
Nutzfläche	63,69 m ²
Grundstücksfläche	841 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Warmmiete	352,64 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1952
Zustand	renovierungsbed.

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

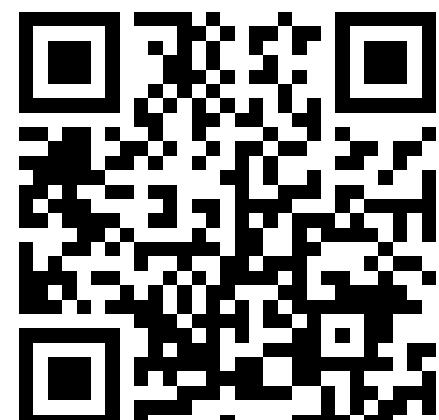
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	10.01.2025
gültig bis	09.01.2036
Baujahr (Haus)	1952
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	325.75

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dnsldpsv

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund