90411 Nürnberg

HEGERICH: Zuhause im Grünen: Charmante Doppelhaushälfte mit großem Garten in Buchenbühl

395.000 €
Kaufpreis

122,56 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Lukas Maier
Tel.: +49 911 131 605-0
lm@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122,56 m²
Nutzfläche	63,69 m²
Grundstücksfläche	841 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Warmmiete	352,64 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1952
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.01.2025
gültig bis	09.01.2036
Baujahr (Haus)	1952
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	325.75

Online-Exposé

www.nib.de/expose/dnsldpsv

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund