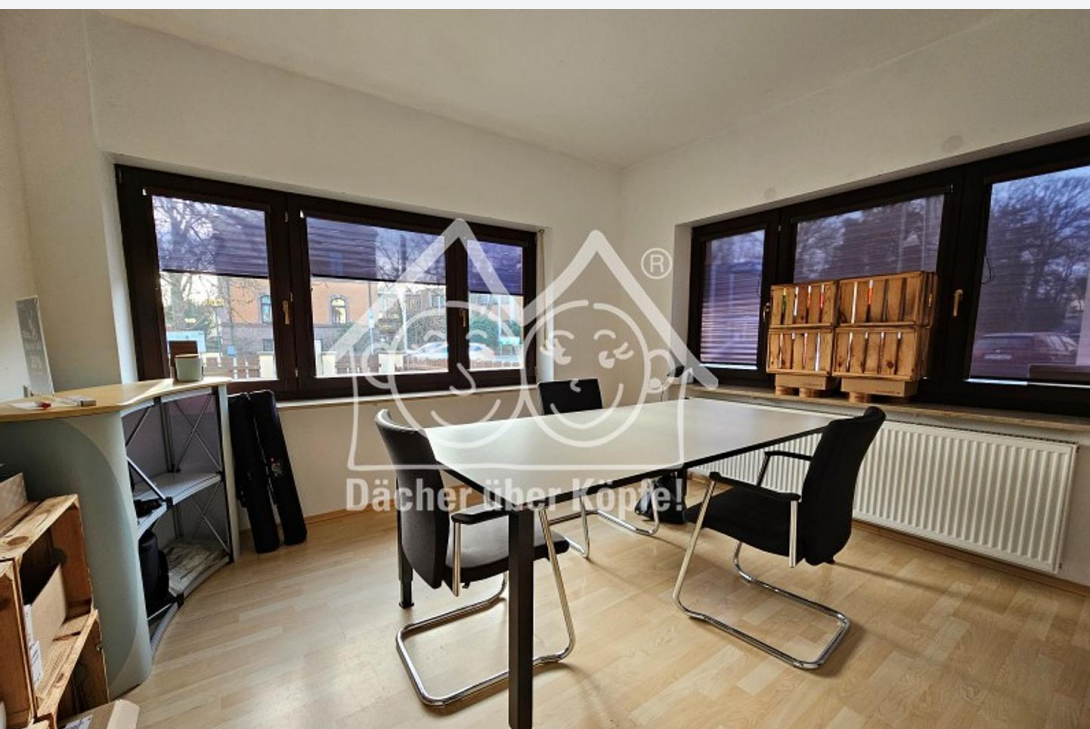


Ihr Geschäft!!! Preiswerte EG-Gewerbefläche mit flexibler Nutzung in zentraler Lage von Röthenbach

**420 €**

Kaltmiete

52,25 m²

Gesamtfläche

2,5

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Schweidler Immobilien**

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	52,25 m ²
Gesamtfläche	52,25 m ²
Bürofläche	52,25 m ²
Zimmer	2,5

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.01.2023
gültig bis	07.01.2033
Baujahr (Haus)	1960
Wärmewert	166,7
Wertklasse	F
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Preise & Kosten

Kaltmiete	420 €
Warmmiete	540 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3 MM (zzgl.)

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Online-Exposéwww.nib.de/expose/dnrwnwfb**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund