

90475 Nürnberg

N-Altenfurt, ruhige Stichstraße! Freies EFH, schöne Aufteilung + Garage!



549.000 €

Kaufpreis

145 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

bornemann
immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m²
Grundstücksfläche	350 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1981
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.11.2025
gültig bis	11.11.2035
Baujahr (Haus)	1981
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	187,9
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dnpvtvhl

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund