

**90552 Röthenbach**

# 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und TG-Stellplatz



**285.000 €**

Kaufpreis

**94 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 94 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                 |
| Schlafzimmer        | 2                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| separate WCs        | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

## Preise & Kosten

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Kaufpreis            | 285.000 €   |
| Heizkosten enthalten | ×           |
| Hausgeld             | 538 €       |
| provisionspflichtig  | ✓           |
| Aussen-Courtage      | 2,975 % vom |
| Courtage-Hinweis     | bei         |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1982     |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Gas         | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |

## Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| gültig bis                | 01.10.2028 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Baujahr (Haus)            | 1982       |
| Energieverbrauchskennwert | 109,00     |
| Wertklasse                | D          |

## Allgemeine Infos

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| verfügbar ab | Frei ab sofort! |
|--------------|-----------------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dnlhtmkm](http://www.nib.de/expose/dnlhtmkm)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund