

Hegerich: Modernes Wohnen im Herzen des Kohlenhofs – Stilvolle Neubauwohnung inkl. Einbauküche!

**800 €**
Kaltmiete**46,17 m²**
Wohnfläche**2**
Zimmer**HEGERICH**
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-**Flächen & Zimmer**

| | |
|-------------|----------------------|
| Wohnfläche | 46,17 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstellungsdatum | 22.02.2022 |
| gültig bis | 21.02.2032 |
| Baujahr (Haus) | 2025 |
| Endenergiebedarf | 71,3 |
| Primär-Energieträger | KWK fossil |
| Wertklasse | B |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete | 800 € |
| Warmmiete | 1.042 € |
| Nebenkosten | 162 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kautionswert | 2.640 € |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| barrierefrei | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |

Allgemeine Infosverfügbar ab **Ab sofort!****Online-Exposé**www.nib.de/expose/dngutrsr**N Ü R N B E R G E R**
IMMOBILIENBÖRSENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband