

97464 Niederwerrn

Viel Raum. Viele Möglichkeiten. Eine Immobilie mit außergewöhnlichem Potenzial in Niederwerrn



1.070.000 €

Kaufpreis

339,75 m²

Wohnfläche

10

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobilienvelt GmbH

Claudia Rudolph

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	339,75 m ²
Nutzfläche	99 m ²
Grundstücksfläche	1.408 m ²
Zimmer	10
Terrassen	1
Stellplätze	5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
offene Küche	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.070.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

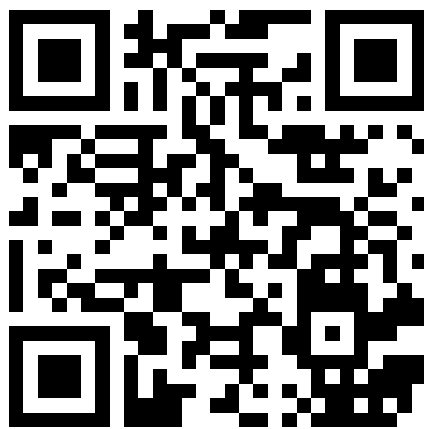
Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.10.2035
Baujahr (Haus)	2004
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	68.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dmwxwlpn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund