

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Optimaler Platz für Ihr neues Business!

Büro-/Ladenfläche in zentraler Lage von Neumarkt



**299.000 €**

Kaufpreis

**187 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	187 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	123 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	64 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2025
----------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.02.2029
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchskennwert	56.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dmvmakb](http://www.nib.de/expose/dmvmakb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband