

90768 Fürth

Zweite Chance am Europakanal – Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit viel Platz in Dambach



490.000 €
Kaufpreis

196 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.
Andrea Henrici
Tel.: +49 911 92998-0
henrici@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	196 m ²
Nutzfläche	22 m ²
Grundstücksfläche	843 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	1986
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.11.2025
gültig bis	13.11.2035
Baujahr (Haus)	1986
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	234
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dmsprft

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband