

## 92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Meilenhofen

Gewerbeareal für Produktion, Lager und Bürotrakt bei Berg in der Oberpfalz, an der A3



**17.000 €**  
Kaltmiete

**12251 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber  
Tel.: 09181 465173  
anfrage@lautenschlager-

#### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	5.439 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	760 m <sup>2</sup>
Bürofläche	815 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	12.251 m <sup>2</sup>
teilbar ab	700 m <sup>2</sup>

#### Ausstattung

unterkellert	nein
--------------	------

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1986
----------------	------

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	17.000 €
Aussen-Courtage	1
Kaution	34.000 €
Kautionstext	2

#### Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	RESERVIERT

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dmqshpgc](http://www.nib.de/expose/dmqshpgc)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband