

**90762 Fürth**

Idyllisches wohnen in der Altstadt ...



**175.000 €**

Kaufpreis

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Gianluca Vitiello

Tel.: +49 911 777711

[g.vitiello@huefner-immobilien.de](mailto:g.vitiello@huefner-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 175.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1681 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1681 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Stein                  | ✓        |
| Parkett                | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dmnrlevz](http://www.nib.de/expose/dmnrlevz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund