

## 91301 Forchheim

# Modernes Reihenmittelhaus in bester Innenstadtlage von Forchheim



**565.000 €**  
Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Horst Franke  
Tel.: 09191 617-418  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	205 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	565.000 €
Kaufpreis / qm	4.346,15 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2035
Baujahr (Haus)	2007
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	43.77
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	A

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dmhaknpq](http://www.nib.de/expose/dmhaknpq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband