

91301 Forchheim

Saniertes 1-Zimmer-Apartment mit großer Dachterrasse im 1. OG in Forchheimer Innenstadt



209.000 €

Kaufpreis

53,5 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Melanie Altenfeld

Tel.: 00499191617443

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,5 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	209.000 €
Kaufpreis / qm	3.906,54 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2034
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	129.34
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dmavauyp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund