

90425 Nürnberg

DHH-Nürnberg Thon



695.000 €

Kaufpreis

124 m²

Wohnfläche

6,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m²
Nutzfläche	64 m²
Grundstücksfläche	286 m²
Zimmer	6,5
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	06.10.2025
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.09.2025
gültig bis	14.09.2035
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	210,24

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dmadteyq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband