

91522 Ansbach

3 Zi. Wohnung im westlichen Stadtgebiet



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

**550 €**  
Kaltmiete

**68,33 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

#### Ihr Ansprechpartner

Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG  
Ursula Geret  
Tel.: +49 981 12224  
info@rhi-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche 68,33 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3

#### Zustand

Baujahr 1962

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.650 €

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelltdatum	27.08.2019
gültig bis	27.08.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

#### Ausstattung

Gas	✓
Freiplatz	✓

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.04.2026 bzw.

#### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dmadskyx](http://www.nib.de/expose/dmadskyx)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund