

**90617 Puschendorf**

# HEGERICH: Wohnen & Arbeiten auf einem idyllischen Grundstück in Puschendorf!



**860.000 €**

Kaufpreis

**459 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 459 m <sup>2</sup>   |
| Nutzfläche        | 219 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 2.120 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                    |
| Schlafzimmer      | 5                    |
| Badezimmer        | 3                    |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin                  | ✓        |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Sauna                  | ✓        |
| Swimmingpool           | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |

## Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 860.000 €        |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | 3,57% inkl. ges. |

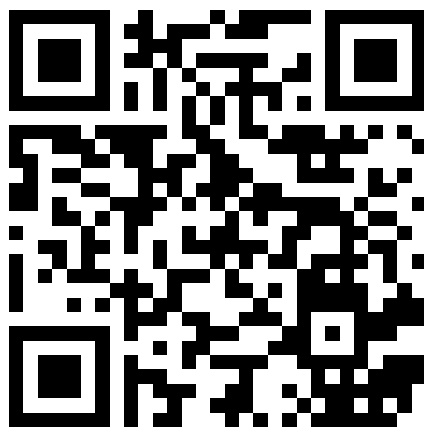
## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1973     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| Ausstelldatum    | 16.10.2025  |
| gültig bis       | 15.10.2035  |
| Baujahr (Haus)   | 1973        |
| Wertklasse       | F           |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 196         |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dluerlpd](http://www.nib.de/expose/dluerlpd)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund