90559 Burgthann

Hegerich: Stilvolles Zweifamilienhaus mit Wintergarten und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

770.000 €
Kaufpreis

252 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131 605 17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	252 m²
Nutzfläche	33 m²
Grundstücksfläche	885 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	September 2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	770.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57

Zustand

Baujahr	1992
letzte Modernisierung	2025
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.07.2026
gültig bis	14.07.2036
Baujahr (Haus)	1992
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/dlpbmvhg

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund