

91054 Erlangen

Grüne Lage Nähe Uni-Klinik! Ansprechende 3-Zi.-Maisonette mit 2 Bädern + TG! Frei ab März!



359.000 €

Kaufpreis

78 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

bornemann
immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

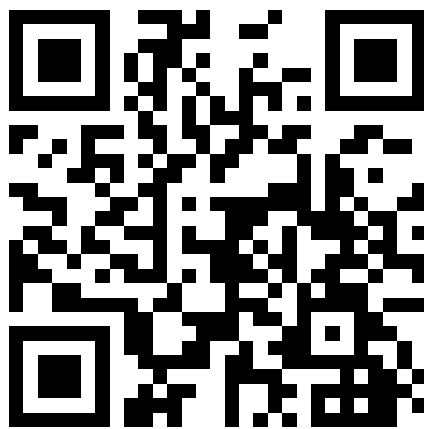
Zustand

Baujahr	1990
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.06.2022
gültig bis	16.06.2032
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	140,1

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dlhfdrcx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund