

90408 Nürnberg

Investment-Highlight in Nürnberg!

Mehrfamilienhaus in Gärten h.d. Veste, Bestlage, nahe
Kaiserburg



989.000 €

Kaufpreis

340 m²

Wohnfläche

12

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	340 m ²
Grundstücksfläche	190 m ²
Zimmer	12
Balkone / Terrassen	4
Wohneinheiten	4

Ausstattung

Öl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	989.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
X-fache	183.15
Mieteinnahmen ist	5.400 €

Zustand

Baujahr	1898
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.07.2036
Baujahr (Haus)	1898
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	251.20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dlfpppyf

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband