

**90602 Pyrbaum**

# Wohnhaus zur Vollrenovierung



**280.000 €**

Kaufpreis

**109 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien

## Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen

Tel.: 004991811299

info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 109 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 787 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 5                  |
| Schlafzimmer        | 3                  |
| Badezimmer          | 2                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1965 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 280.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1965 |
|---------|------|

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Gartennutzung  | ✓  |
| Gas            | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| Garage         | ✓  |
| unterkellert   | ja |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dfkxggp](http://www.nib.de/expose/dfkxggp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund