## 91207 Lauf

# Großzügiges Einfamilienhaus in guter Wohnlage



595.000€

Kaufpreis

220 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

6

Zimmer



# **Ihr Ansprechpartner**

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m²
Nutzfläche	134 m²
Grundstücksfläche	672 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## **Ausstattung**

ÖI	<b>✓</b>
Garage	<b>✓</b>

#### **Allgemeine Infos**

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	595.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	<b>~</b>
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

#### **Zustand**

Baujahr	1978
Zustand	gepflegt

# **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	12.02.2034
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	Н
Endenergiebedarf	285,90

# **Online-Exposé**



