

90478 Nürnberg

Im Altbau in St. Peter: Dachgeschoss zum Ausbau



149.000 €
Kaufpreis



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Andreas Meschütz
Tel.: 0911 51799900
am@immonuernberg.de

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,75 % (inkl. 19 %)

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.12.2024
gültig bis	17.12.2034
Baujahr (Haus)	1913
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	133

Zustand

Zustand	sanierungsbedürftig
---------	---------------------

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dlalshye

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund