90409 Nürnberg

IMMO KUBE! Nbg.-Maxfeld: Sanierte 4 Zi.-ETW mit zwei Loggien, Kellerabteil und optionaler Garage



399.000 €
Kaufpreis

117 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH
Björn Jost
Tel.: +49 911 14887271
info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	2
Balkon / Terrassenfläche	18,08 m²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Hausgeld	353,26 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	2020
Zustand	vollsaniert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.11.2026
gültig bis	10.11.2036
Baujahr (Haus)	1961
Endenergiebedarf	88.3
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich

Online-Exposé

www.nib.de/expose/dkyhrhqz

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund