

95213 Münchberg

Zweifamilienhaus mit angebauter Bäckerei direkt in Münchberg



236.000 €
Kaufpreis

233 m²
Wohnfläche

12
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH
Thilo von Berlepsch
Tel.: 09112477500
anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	233 m ²
Grundstücksfläche	813 m ²
Zimmer	12
Stellplätze	2
vermietbare Fläche	176

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	236.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1949
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1949
Endenergiebedarf	313.10
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dkyfncdr

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband